

**VORENTWURF**

**ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

**ZUM  
VORHABENBEZ BEBAUUNGSPLAN NR 17**

**‘ SOLARPARK GREENOVATIVE-  
AN DER AUTOBAHNMEISTEREI ’**

Gemeinde Neusitz  
Landkreis Ansbach

Stand: 15. August 2022

## 1 Rechtsgrundlagen

**Bayerische Bauordnung  
(BayBO)**

In der Fassung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588)  
zuletzt geändert am 25.05.2021 (GVBl. S. 286)

## 2 Örtliche Bauvorschriften gem. Art. 81 BayBO

Entsprechend Art. 81 BayBO werden zur Durchführung baugestalterischer Absichten folgende örtliche Bauvorschriften erlassen:

### 2.1 Einfriedungen

Art. 81 (1) Nr. 5 BayBO

Einfriedungen sind bis zu einer Höhe von 2,50 m zugelassen, sockellos mit 0,15 m Bodenfreiheit, um die Durchlässigkeit für Kleintiere zu gewährleisten. Diese Einfriedungen erzeugen – abweichend von § 6 BayBO - keine eigenen Abstandsflächen.

### 2.2 Ordnungswidrigkeiten

Art. 79 (1) BayBO

Ordnungswidrig nach Art. 79 BayBO handelt, wer den aufgrund von Art. 81 BayBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

Ausgefertigt

Gemeinde Neusitz, den

---

1. Bürgermeister Manuel Döhler