









Festsetzungen


-  Geltungsbereich der Änderung
-  Sonderbauflächen (§1(1) Nr.4 BauNVO)
*Fläche für Anlagen zur Erzeugung von Strom aus erneuerbaren Energien - Sonnenenergie
-  Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft*

Hinweise



Verkehrsflächen (§9(1)11. BauGB)

-  Autobahn, autobahnähnliche Straße
-  Straße
-  Nebenstraße




Flächen für Ver- und Entsorgung (§9(1)12,14)

-  Flächen für Ver- und Entsorgung




Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§9(1)13. BauGB)

-  el. Freileitung
-  Fernwasserleitung

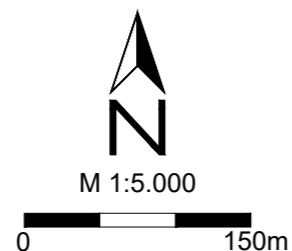
Flächen für Landwirtschaft und Wald (§9(1) 18. BauGB)

-  landwirtschaftliche Fläche
-  Einzelbäume, Hecken
-  Obstgehölze

Sonstiges

-  Höhenlinien
-  Grundstücksgrenze
-  Grenze Planungsgebiet

Planunterlagen:
analoger Flächennutzungsplan (1992)



Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 17.06.2019 gemäß §2(1) BauGB die Aufstellung der Flächennutzungsplan-Änderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 31.10.2019 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3(1) BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplan in der Fassung vom 28.10.2019 hat in der Zeit vom 07.11.2019 bis 06.12.2019 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(1) BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplan in der Fassung vom 28.10.2019 hat in der Zeit vom 07.11.2019 bis 06.12.2019 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplan in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplan in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß §3(2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Neusitz hat mit Beschluss des Gemeinderats vom _____ den Flächennutzungsplan in der Fassung vom _____ festgestellt.

Gemeinde Neusitz, den _____ (Siegel)

1. Bürgermeister Manuel Döhler

7. Das Landratsamt Ansbach hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom _____ AZ _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt. (Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

Gemeinde Neusitz, den _____ (Siegel)

1. Bürgermeister Manuel Döhler

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des §44(3) Satz 1 und 2 sowie (4) BauGB und die §§214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

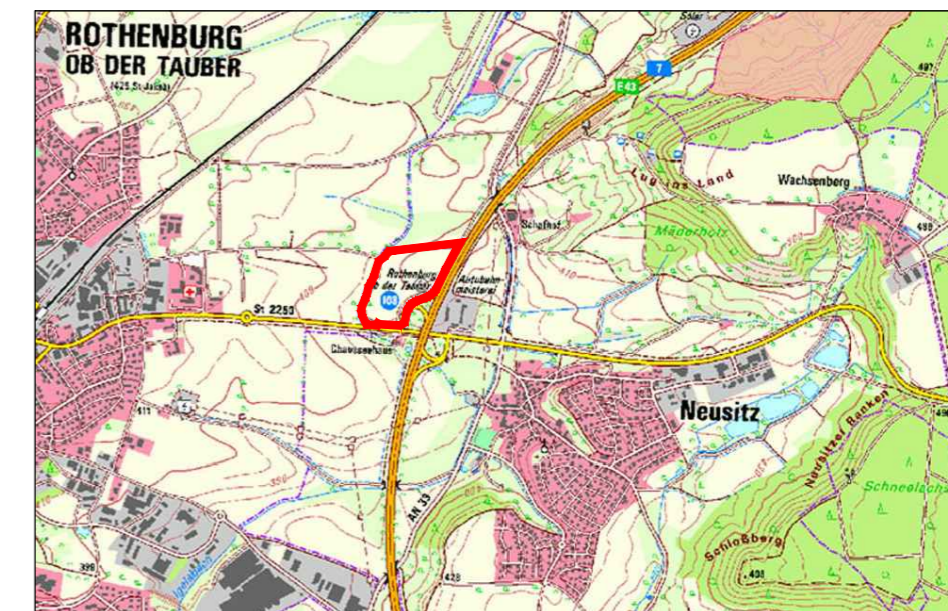
Gemeinde Neusitz, den _____ (Siegel)

1. Bürgermeister Manuel Döhler

Entwurf Flächennutzungsplan 7. Änderung

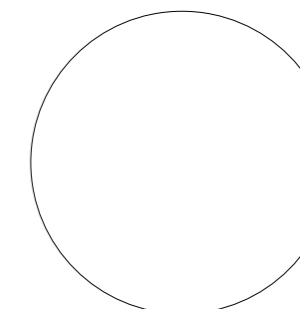
Gemeinde Neusitz
Landkreis Ansbach

Stand: 11.05.2020



Gemeinde Neusitz, den _____

1. Bürgermeister Manuel Döhler



 KLARLE GMBH
 BACHGASSE 8
 97990 WEIKERSHEIM
 WWW.KLAERLE.DE