



Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§9(1)1. BauGB)

SO Sonstiges Sondergebiet (§11 BauNVO)
Fläche für Anlagen zur Erzeugung von Strom aus erneuerbaren Energien - Sonnenenergie

2. Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1. BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
max. zulässige Modulhöhe	
max. zulässige Gebäude- und Firsthöhe	

Siehe Eintragungen in der Nutzungsschablone

3. Baugrenze (§9(1)2. BauGB)

— — — Baugrenze = überbaubare Grundstücksfläche

4. Verkehrsflächen (§9(1)11. BauGB)

■ Straßenverkehrsfläche

5. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§9(1) 20., 25. BauGB)

▨ Flächen zur Anlage von extensivem Dauergrünland

■ Planinterne Ausgleichsfläche

pfg 1 Pflanzung einer 3-reihigen Hecke

pfg 2 Anlage einer dauerhaften Brachfläche

pfg 3 Einsaat wärmeliebender Saum/Wildblumensaum mit Biotopbausteinen

pfg 4 Anlage einer Feuchtwiese

● Anpflanzung von Weidengebüschen

6. Sonstige Planzeichen

▭ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)

— Höhenlinien (§18(1) BauNVO), Höhenlinien, basierend auf ???

■ Gebäudeschraffur

▭ Umzäunung der Anlage

— 10 — Bemaßung

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

▨ Biotope nach Art. 23 BayNatSchG

— Gasleitung mit Schutzstreifen

Hinweise

— Befestigter Fahrbahnrand - geplanter Fahrbahnrand

— Geplanter Kreisverkehr

— 20m Bauverbotszone

— 40m Bauverbotszone

— Grundstücksgrenze

— Gemeindegrenze

111 Flurnummern bestehender Grundstücke

Planunterlagen:

DFK-Daten (10.2019)

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr.13 'Solarpark Neusitz II und III' besteht aus dem vorliegenden Kartenteil, den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften als separate Satzung.

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 17.06.2019 gemäß §2(1) BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 31.10.2019 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3(1) BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom 28.10.2019 hat in der Zeit vom 07.11.2019 bis 06.12.2019 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(1) BauGB für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom 28.10.2019 hat in der Zeit vom 07.11.2019 bis 06.12.2019 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
- Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß §3(2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde _____ hat mit Beschluss des Gemeinderats vom _____ den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gem. §10(1) BauGB in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.

Gemeinde Neusitz, den _____ (Siegel)

1. Bürgermeister Manuel Döhler

7. Das Landratsamt _____ hat den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Bescheid vom _____ (Siegel Genehmigungsbehörde)

AZ _____ gemäß §10(2) BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Gemeinde Neusitz, den _____ (Siegel)

1. Bürgermeister Manuel Döhler

9. Die Erteilung der Genehmigung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans wurde am _____ gemäß §10(3) Halbsatz 1 BauGB/ Der Satzungsbeschluss zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan wurde am _____ gemäß §10(3) Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der vorhabenbezogenen Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des §44(3) Satz 1 und 2 sowie (4) BauGB und die §§214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

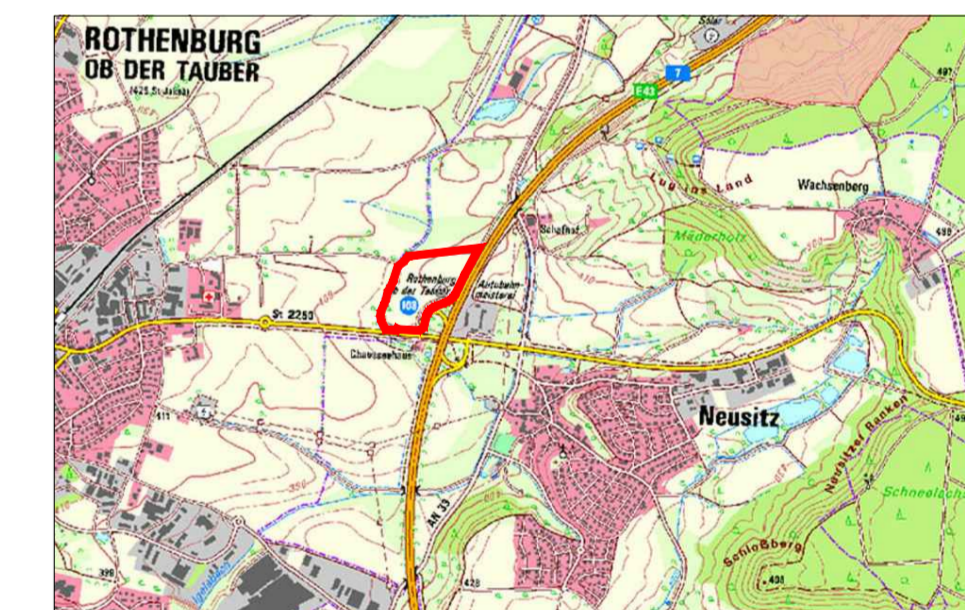
Gemeinde Neusitz, den _____ (Siegel)

1. Bürgermeister Manuel Döhler

Entwurf Vorhabenbezogener BP Nr.13 'Solarpark Neusitz II und III'

Gemeinde Neusitz
Landkreis Ansbach

Stand: 11.05.2020



Gemeinde Neusitz, den _____

1. Bürgermeister Manuel Döhler

Bebauungsplan 'Solarpark II und III'