

**ENTWURF**

**ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

**ZUM VORHABENBEZ. BEBAUUNGSPLAN NR 13**

**‘SO FREIFLÄCHEN-PV- ANLAGE NEUSITZ II UND III’**

Gemeinde Neusitz  
Landkreis Ansbach  
Stand: 11. Mai 2020

## 1 Rechtsgrundlagen

**Bayerische Bauordnung  
(BayBO)**  
1.1

In der Fassung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588)  
zuletzt geändert am 10.07.2018 (GVBl. S. 523)

## 2 Örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO

Entsprechend Art. 81 BayBO werden zur Durchführung baugestalterischer Absichten folgende örtliche Bauvorschriften erlassen:

**2.1 Einfriedungen**  
Art. 81 (1) Nr. 5 BayBO

Einfriedungen sind bis zu einer Höhe von 2,50 m zugelassen, sockellos mit 0,15 m Bodenfreiheit, um die Durchlässigkeit für Kleintiere zu gewährleisten. Diese Einfriedungen erzeugen – abweichend von § 6 BayBO - keine eigenen Abstandsflächen.

**2.2 Ordnungswidrigkeiten**  
Art. 89 (1) BayBO

Ordnungswidrig nach Art. 89 BayBO handelt, wer den aufgrund von Art. 91 BayBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt..

Ausgefertigt

Gemeinde Neusitz, den

---

1. Bürgermeister Manuel Döhler