

## DIE CHANCE FÜR SCHWEINSDORF

In ganz Bayern gibt es bislang nur zwei Orte, in denen die Erstellung eines Zukunftsplanes finanziell gefördert wird. Schweinsdorf ist einer davon und besitzt deshalb Vorbildcharakter. Das Pilotprojekt zeigt in Schweinsdorf, wie ungenutzte landwirtschaftlich geprägte Gebäude revitalisiert oder innerörtliche Freiflächen bebaut werden können.

Für einen zukunftsfähigen Ortsentwicklungsplan ist eine enge Zusammenarbeit der Bürger, Gemeindeverwaltung und Planer notwendig. Die Bürger können mitwirken durch:

- ⇒ Ausfüllen des Fragebogens 'Zukunftsplan Schweinsdorf'
- ⇒ Mitarbeiten in Arbeitskreisen
- ⇒ Einbringen von Ideen
- ⇒ Aufzeigen von Defiziten und Problemen

Ihre Mitarbeit am 'Zukunftsplan Schweinsdorf' ist freiwillig. Die Möglichkeit einer Beratung durch eine Architektin des beauftragten Planungsbüros mit einer gemeinsamen Ideenentwicklung, z.B. durch skizzenhafte Raumaufteilung, wird Ihnen im Rahmen des Zukunftsplanes unverbindlich angeboten.

WIR HOFFEN AUF IHRE UNTERSTÜTZUNG,  
FÜR EINE GUTE INNENENTWICKLUNG!

**NUTZEN SIE DIESE CHANCE!**

EINE INITIATIVE DER



GEMEINDE NEUSITZ



*Kommunale Allianz*  
**Rothenburger Land**



AMT FÜR  
LÄNDLICHE ENTWICKLUNG  
MITTELFRANKEN

ZUKUNFTSPLAN INNENENTWICKLUNG

**SCHWEINSDORF**

**EINLADUNG**

ZUR

**BÜRGERVERSAMMLUNG**

**MONTAG, 30.01.2006**

**UM 20.00 UHR**

**IM GASTHAUS 'ZUM HIRSCHEN'  
SCHWEINSDORF**

## ZUKUNFTSPLAN INNENENTWICKLUNG SCHWEINSDORF

Die Gemeinde Neusitz setzte sich bereits im Juni 2002 das Ziel, eine zukunftsfähige Ortsentwicklung für Schweinsdorf zu erarbeiten. Informationen wurden dazu in Bürgerversammlungen am 19.11.2004 und 15.12.2005 weitergegeben.

Nun erhält die Gemeinde Neusitz Unterstützung durch das Amt für Ländliche Entwicklung Mittelfranken für die Ausarbeitung des `Zukunftsplanes Innenentwicklung Schweinsdorf`. Das Konzept stellt ein Projekt der Kommunalen Allianz Rothenburger Land dar.

Der Zukunftsplan soll Vorschläge erarbeiten zur:

- ⇒ Belebung des Ortskerns
- ⇒ Reduzierung des Flächenverbrauches für Neubaugebiete
- ⇒ Umnutzung und Aktivierung leerstehender Gebäude
- ⇒ Aktivierung bebaubarer Grundstücke im Ortskern
- ⇒ Modernisierung alter Gebäude
- ⇒ Neuaufteilung von Grundstücken

Aufgrund des Strukturwandels in der Landwirtschaft werden auch in Zukunft weitere Brachen im Ortskern entstehen. Vor diesem Hintergrund bietet sich jetzt die Möglichkeit, die Entwicklung von Schweinsdorf in eine positive Richtung zu lenken. Die Untersuchung der innerörtlichen Flächen- und Gebäudenutzung, sowie die Bürgerbeteiligung, werden vom Ingenieurbüro Prof. Dr. Klärle aus Weikersheim - Schäfersheim erstellt.

## WIE KÖNNEN SIE MITWIRKEN?

- ⇒ Alle Schweinsdörfer, diejenigen, die es noch werden wollen oder es einmal waren, sind ebenso eingeladen wie Grundstücks- und Gebäudeeigentümer, Landwirte und andere interessierte Bürgerinnen und Bürger.
- ⇒ Die Planer erklären die Vorgehensweise bei der Untersuchung und der Planung.
- ⇒ Anschließend ist eine Diskussionsrunde geplant.
- ⇒ Alle interessierten Bürgerinnen und Bürger werden aufgerufen, bei der Planung mitzuwirken.
- ⇒ Bitte geben Sie den ausgefüllten Fragebogen ab.

## WIR FREUEN UNS AUF IHR KOMMEN!

## PROJEKTABLAUF

- ⇒ 30. Januar 2006  
Bürgerversammlung im Gasthaus `Zum Hirschen`
- ⇒ Januar/Februar 2006:  
Ausfüllen des Fragebogens durch die Bürger und Auswertung der Fragebögen durch die Planer
- ⇒ März/April 2006:  
Ortsbesichtigung in Schweinsdorf mit einer detaillierten Bestandserhebung
- ⇒ Mai 2006:  
Bestandsanalyse
- ⇒ Juli 2006:  
Gebäudebesichtigungen vor Ort
- ⇒ August/September 2006:  
Maßnahmenentwicklung
- ⇒ November 2006:  
Bürgerversammlung zur Vorstellung der Ergebnisse

## IHRE ANSPRECHPARTNER:



GEMEINDE NEUSITZ  
HERR BÜRGERMEISTER GLAS  
IM DORF 14, 91616 NEUSITZ  
TEL: 09861.8205, FAX: 09861.86843  
EMAIL: INFO@NEUSITZ.DE



AMT FÜR LÄNDLICHE ENTWICKLUNG MITTELFRAKEN  
HERR BAUDIREKTOR ZWICKER  
PHILIPP-ZORN-STR. 37, 91522 ANSBACH  
TEL: 0981.59-277  
EMAIL: ALEXANDER.ZWICKER@ALE-MFR.BAYERN.DE



INGENIEURBÜRO PROF. DR. KLÄRLE  
TELEFON 07934.99288-0 · TELEFAX 07934.99288-9  
WÜRZBURGER STRASSE 9 · 97990 WEIKERSHEIM  
INFO@KLAERLE.DE · WWW.KLAERLE.DE

PROJEKTLEITUNG: DIPL.-ING. MELANIE KRAUSSE