

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§9(1)1.BauGB)

SO Sonstiges Sondergebiet (§11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1.BauGB)
 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baul. Nutzung	Grundflächenzahl
max. zulässige Modulhöhe	
max. zulässige Gebäude- und Firsthöhe	

Siehe Eintragungen in der Nutzungsschablone

3. Baugrenze (§9(1)2.BauGB)

--- Baugrenze = überbaubare Grundstücksfläche

4. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§9(1)20.,25. BauGB)

Anlage extensives Dauergrünland

Planinterne Ausgleichsfläche

pfg 1 Anlage 5- reihiger Gehölzpflanzungen

pfg 2 Anlage blütenreicher Wiesengesellschaft mit der Saatmischung "Lebensraum I®"

7. Sonstige Planzeichen

--- 40m Bauverbotszone der A7

--- 110- KV- Leitung mit Wartungsstreifen

--- Baubeschränkungsbereich

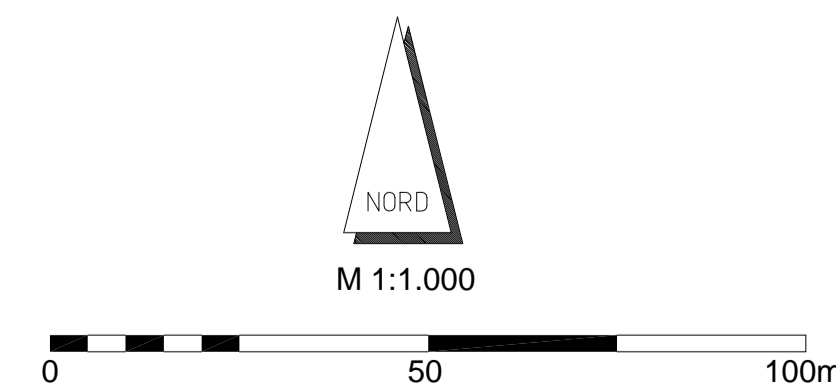
--- Umzäunung der Anlage

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches d. Bebauungsplanes (nach §9(7) BauGB)

8. Planunterlagen

Planunterlagen: DFK-Daten (2016)

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr.12 "Solarpark Neusitz" besteht aus dem vorliegenden Kartenteil und den planungsrechtlichen Festsetzungen.



Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 23.05.2016 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 27.07.2016 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 25.07.2016 hat in der Zeit vom 03.08.2016 bis 05.09.2016 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 25.07.2016 hat in der Zeit vom 03.08.2016 bis 05.09.2016 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 07.09.2016 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 19.09.2016 bis 21.10.2016 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 07.09.2016 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 19.09.2016 bis 21.10.2016 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Neusitz hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den Bebauungsplan gem. § 10 Abs.1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Neusitz, den

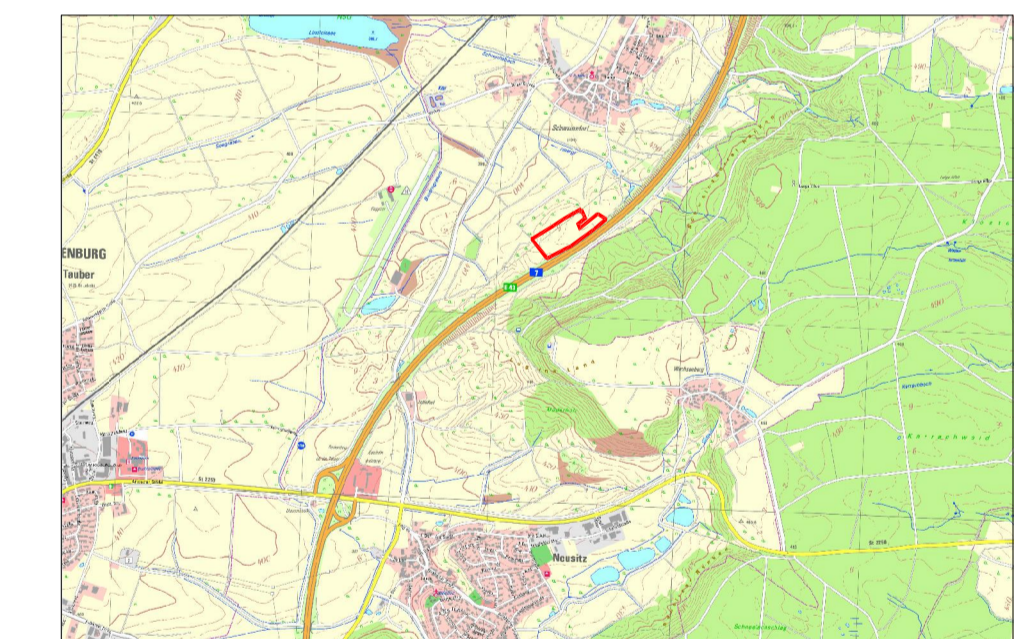
1. Bürgermeister Glas

(Siegel)

Vorhabenbezogener BP Nr.12 'Solarpark Neusitz'

Entwurf

Ortsteil Schweinsdorf
 Gemeinde Neusitz
 Landkreis Ansbach
 Stand: 07. September 2016



Gemeinde Neusitz, den

Bürgermeister Rudolf Glas

KLARLE GMBH
 BACHGASSE 8
 97990 WEIKERSHEIM
 WWW.KLAERLE.DE

SOLARPARK NEUSITZ